

# Extra stämma 2012-08-04

## Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening

---

### Föredragningslista

1. Stämman öppnas
2. Fastställande av röstlängd
3. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän
8. Framställningar från styrelsen
  - 8.1 Förslag om upptagande av lån för upprustning av vägar
  - 8.2 Förslag om upptagande av lån för utbyte av bryggor
9. Styrelsens förslag till reviderad utgifts- och inkomststat
10. Plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
11. Stämman avslutas

## Punkt 8.1

# Förslag om upptagande av lån för upprustning av vägar

---

Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening beslutade vid den ordinarie stämman den 26 maj 2012 att vägarna på Aspö ska rustas upp enligt styrelsens förslag A.

Kostnaderna för upprustningen beräknas uppgå till ca 500 000 kr.

Som nämndes vid den ordinarie stämman är banklån en förutsättning för finansieringen av upprustningen av vägarna. Detta har styrelsen tagit hänsyn till vid beräkning av årets andelsavgift för GA:16 (Vägar och bro).

Styrelsen beräknar att föreningen behöver uppta ett lån om 400 000 kr för upprustning av vägar. Med en amorteringstid på 10 år och en beräknad årlig ränta på 6 procent kommer amorteringen under verksamhetsåret 2012/2013 att uppgå till 20 000 kr och räntekostnaden till 11 700 kr. Räntekostnaden motsvarar 148 kr per delägarfastighet i GA:16.

Förslaget till stämman i maj innebar att upprustningen skulle påbörjas hösten 2012 och slutföras våren 2013. Merparten av kostnaderna skulle därför belasta nästa års budget. På rekommendation av konsulten Lars-Åce Holm överväger styrelsen att genomföra hela upprustningsarbetet under hösten 2012, vilket innebär att hela kostnaden kommer belasta innevarande verksamhetsår.

Denna nya tidsplan innebär inte någon förändring av andelsavgiften om 1 500 kr för GA:16 för verksamhetsåret 2012/2013. Ambitionen är att andelsavgiften inte av detta skäl ska behöva höjas kommande verksamhetsår.

### **Mot denna bakgrund förslår styrelsen att stämman beslutar:**

**att** Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening äger rätt att ansöka om och uppta ett lån om 400 000 kr med en amorteringstid på 10 år i syfte att finansiera beslutad vägupprustning.

## Punkt 8.2

# Förslag om upptagande av lån för utbyte av bryggor

---

Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening beslutade vid den ordinarie stämman den 26 maj 2012 om en förnyelseplan för bryggorna. Förnyelseplanen innebär att bryggbeståndet ska förnyas under en 5-års period och att kostnaderna för denna investering, som beräknas uppgå till ca 1 150 000 kr, ska finansieras med samfällighetsavgifter och lån med en amorteringstid på 20 år.

Styrelsen räknar med att föreningen totalt kommer att uppta 900 000 kr i lån fördelat på flera tillfällen under femårsperioden. Hänsyn har tagits till lånekostnader vid beräkning av årets andelsavgift för GA:17 (Bryggor och grönområden).

Stämmans beslut innebär för de större bryggorna att utbytet ska ske i två steg. Steg 1 rivning av gamla bryggor och byggande av inre fast brygga. Steg 2 installation av nya bryggor av typ trädäckade betongflytblock.

I årets verksamhetsplan och budget avsattes 140 000 kr för det inledande arbetet enligt Steg 1.

Styrelsen ser dock en fördel med att även genomföra steg 2 under verksamhetsåret så att vi har tillgång till fungerande bryggor tidigt under säsongen.

Det innebär att vi behöver ha möjlighet att låna upp en större del av det totala lånebeloppet redan under innevarande verksamhetsår

Denna nya tidsplan innebär inte någon förändring av andelsavgiften om 1 100 kr för GA:17 för verksamhetsåret 2012/2013. Ambitionen är att andelsavgiften inte av detta skäl ska behöva höjas kommande verksamhetsår.

### **Mot denna bakgrund förslår styrelsen att stämman beslutar:**

**att** Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening äger rätt att ansöka om och uppta lån om 900 000 kr, varav upp till 550 000 kr under verksamhetsåret 2012/2013, med en amorteringstid på 20 år i syfte att finansiera beslutad förnyelseplan för bryggorna.

## Punkt 9

---

### Utgifts- och inkomststat GA:16 (Vägar och bro) reviderad

<b>Inkomster</b>	
Uttaxering	118 500
<b>Kostnader</b>	
Vägunderhåll	25 000
Vägs skyltar	10 000
Upprustning av vägar	522 000
Inköp av material städdag	5 000
Styrelseersättning	12 500
Administrationskostnader	5 500
Räntekostnader	11 700
Avsättning till förnyelsefond	20 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>611 700</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-493 200</b>

Årets underskott finansieras genom att använda medel som finns i kassan och genom att samfälligheten upptar ett lån om 400 000 kr.

### Utgifts- och inkomststat GA:17 (Bryggor, grönområden) reviderad

<b>Inkomster</b>	
Uttaxering	89 100
Bryggavgifter	27 200
<b>Summa inkomster</b>	<b>116 300</b>
<b>Kostnader</b>	
Förberedande arbete bryggor	560 000
Bryggunderhåll	5 000
Vassröjning	10 000
Kostnader för marklov	5 000
Skogsvårdsstyrelsen	10 000
Trädfällning och röjning	10 000
Inköp av material	5 000
Styrelseersättning	12 500
Administrationskostnader	5 500
Räntekostnader	19 250
Avsättning till förnyelsefond	20 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>662 250</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-545 950</b>

Årets underskott finansieras genom att samfälligheten upptar ett lån om 550 000 kr.