

## **Bryggorna inom Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening**

Denna information från Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening är framtagen för att underlätta den praktiska hanteringen av samfällighetens gemensamma bryggor och båtplatser. Utgångspunkten är de ramar som vi tog beslut om när samfälligheten bildades:

### **Beslut vid anläggningsförrättning**

#### **3.4 För båtbyggarna skall följande gälla:**

- 3.4.1 Bommar, bojar och andra förtöjningsanordningar ingår inte i gemensamhetsanläggningen.
- 3.4.2 Varje deltagande fastighet har rätt att disponera en båtplats (för fastighetens behov) vid någon av bryggorna. Om lediga platser finns, kan fastighetsägare efter beslut av anläggningssamfälligheten få disponera en extra båtplats.
- 3.4.3 Anläggningssamfälligheten beslutar om tilldelning av nya eller lediga båtplatser vid bryggorna. Härvid skall samfälligheten i största möjliga utsträckning ta hänsyn till berörda fastigheters behov (båtbredd, båtdjup, närhet till bryggan, m m).
- 3.4.4 Anläggningssamfälligheten skall kontinuerligt föra förteckning över disponeringen av båtplatser.
- 3.4.5 Fastighetsägare som önskar ändring av båtplatsfördelning skall anmäla behovet till samfälligheten.
- 3.4.6 Uthyrning av båtplats får inte ske. Utlåning av båtplats får endast ske efter godkännande av anläggningssamfälligheten.
- 3.4.7 Anläggningssamfälligheten beslutar om tilldelning av båtuppläggningsplatser inom hamnområdena.

#### **4. Andelstal i gemensamhetsanläggningen**

- 4.1 Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter andelstal.
- 4.2 Kostnader för löpande drift, underhåll och reparationer av båtbyggarna skall i första hand täckas genom uttagande av avgifter från de fastigheter vars ägare disponerar båtplats(er). Härvid får högre avgifter uttas för extra breda båtplatser. Framtida utbyggnad eller ombyggnad av båtbyggor räknas inte till drift, underhåll eller reparation.

## **Tillämpningsregler**

### **Bryggor**

Samfällighetsföreningen har 7 bryggor: Brygga A (Midsommarbryggan), B (Telefonbryggan), C (Kikängsfladen), E (Kattrumpan), F (Traktorbryggan), G (Grönholmsfladen) och H (vid B).

## **Båtplats**

Varje fastighet inom samfälligheten har rätt att disponera en båtplats för egen eller familjemedlems båt vid någon av bryggorna. Med familjemedlem avses närstående som använder fastigheten tillsammans med fastighetsägaren.

Styrelsen beslutar om tilldelning av nya eller lediga båtplatser vid bryggorna. Fördelningen av båtplatser påverkas och begränsas av antalet platser och bryggornas kapacitet.

Uthyrning av båtplats får inte ske. Utlåning av båtplats får endast ske efter godkännande av styrelsen.

## **Extra båtplats**

Om det finns lediga platser kan fastighetsägare efter beslut av styrelsen disponera extra båtplats. Tillstånd för ytterligare båtplatser gäller ett år i taget, men förlängs om inte styrelsen senast den 1 april skriftligt meddelat innehavaren om uppsägning.

## **Kö till båtplats**

Styrelsen ska kontinuerligt föra register över båtplatser och kölista. Fastighetsägare som vill ha eller byta båtplats ska anmäla behovet till styrelsen. Aktuell kölista ska finnas på föreningens hemsida.

Prioritetsordning för kölistan vid fördelning av båtplatser:

- Prio 1: Fastigheten saknar båtplats
- Prio 2: Önskar byta plats pga annan båtstorlek
- Prio 3: Önskar särskild brygga
- Prio 4: Önskar extraplats

Båtägare inom samma grupp prioriteras efter ködatum. Båtägare som accepterar förslag om båtplats men vill stå kvar i kön får nytt ködatum. Fastighet som två gånger tackat nej till erbjudande om lämplig båtplats placeras sist i kön.

Styrelsen har rätt att omfördela båtplatser om det är nödvändigt till exempel på grund av kö till båtplatser.

## **Outnyttjad båtplats**

För att båtplatsen ska anses utnyttjad ska den ordinarie båten ligga på platsen senast den 1 juli om inte medlemmen har anmält giltigt skäl till styrelsen, till exempel pågående reparation eller sjukdom. Om båten inte har sjösatts till detta datum har styrelsen rätt att låna ut platsen under resten av säsongen.

Båtplats som inte har utnyttjats under två säsonger återgår till föreningen även om avgiften har betalats.

## **Gästplatser**

Styrelsens ambition är att det ska finnas gästplatser vid bryggorna. I första hand markeras lediga platser och platser som inte har tagits i anspråk före den 1 juli som gästplats.

## **Bommar, bojar och andra förtöjningsanordningar**

Bommar, bojar och andra förtöjningsanordningar ingår inte i gemensamhetsanläggningen. Styrelsen eftersträvar att alla bryggplatser på sikt ska vara försedda med bom och/eller boj.

Denna utrustning tillhör och bekostas av medlemmen, men styrelsen kan bestämma vilken modell som ska användas på respektive brygga. Vid flyttning från båtplatsen ska ägaren flytta bom och boj eller överlåta utrustningen till den som övertar platsen.

### **Båtuppläggning**

Medlemmar kan ansöka hos styrelsen om uppläggningsplats vintertid för segelbåtar och andra större båtar vid Traktorbryggan. Båtställningar ska monteras ner och förvaras på markerad plats när båten är sjösatt.

### **Båtplatsavgifter**

Frågor om bryggornas standard, underhåll, utbyte av bryggor m m behandlas vid samfällighetens årsmöten och kostnader t ex för investeringar i nya bryggor fördelas lika mellan fastigheterna efter andelstal.

Föreningens årsmöte fastställer även båtplatsavgiften, som är indelad i tre klasser beroende på båtens bredd enligt följande:

Klass 1, max båtbredd 1.75 m

Klass 2, max båtbredd 2.25 m

Klass 3, max båtbredd 3.0 m

Syftet med den differentierade avgiften är nyttjaren ska betala för renovering/underhåll av bryggorna i proportion till slitage mm men också att skapa rörlighet när det gäller båtplatser.

Båtplatsavgiften aviseras med årsavgiften till föreningen.

### **Ordningsregler**

Av säkerhets- och trivselskäl och för att uppfylla detaljplanens krav på god miljövård är det nödvändigt att alla följer de gemensamma ordningsregler som föreningen har fastställt.

Båtägare förutsätts ha sin båt försäkrad och rätt förtöjd.

Det är inte tillåtet att tömma olja, drivmedel, toalettavfall eller annat avfall vid bryggorna.

Allt underhåll av båtar på samfällighetens mark eller vid föreningens bryggor ske på sådant sätt så att kemikalier, färg och slipdamm inte kommer ut och lämnas kvar i naturen.

Det är också angeläget att medlemmarna aktivt engagerar sig i bryggorna och deras skötsel, genom att bl a ställa upp på gemensamma arbetsdagar, se till grannarnas båtar och informera styrelsen om skadegörelse och stölder.

### **När en fastighet byter ägare**

Ägarbyte ska anmälas till styrelsen. Tidigare ägarens båtplats återgår till föreningen. Ny ägare med egen båt kontaktar styrelsen för tilldelning av båtplats.

### **Uppsägning av båtplats**

Uppsägning av båtplats ska ske skriftligt till Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening före den 1 april. I annat fall anses innehavet av båtplatsen vara förlängt ytterligare ett år.

## **Kontakt**

Inom styrelsen utses varje år båtplatsansvariga som du ska vända dig till med dina frågor kring båtplatser. När så är möjligt kommer en person vid respektive brygga få uppgiften att stötta båtplatsansvariga genom kontinuerlig översyn och kontroll av underhållsbehov.

På föreningens hemsida finns kontaktuppgifter för styrelsen och övrig information om bryggor och båtplatser.