

# Ordinarie stämma 2013-05-25

## Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening

---

### Förslag till dagordning

1. Årsstämmans öppnande
2. Medlemsupprop
3. Fråga om ordinarie stämma blivit behörigen sammankallad
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
  - a. Förvaltningsberättelse
  - b. Revisionsberättelse
9. Ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
  - a. Båtplatsavgifter
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
  - a. Verksamhetsplan inklusive utgifts- och inkomststat
  - b. Debiteringslängd
13. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
14. Val av revisorer och revisorssuppleant
15. Fråga om val av valberedning
16. Övriga frågor
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
18. Stämmans avslutande

# Förvaltningsberättelse 2012/2013

## Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening

---

Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening (org nr 717912-6284) har till ändamål att förvalta två olika gemensamhetsanläggningar; en gemensamhetsanläggning för vägar och bro med 79 andelar (Högmarsö GA:16) och en gemensamhetsanläggning för bryggor och grönområden mm med 81 andelar (Högmarsö GA:17).

Styrelsen får härmed avge förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 1 april 2012 – 31 mars 2013.

### Sammanfattning av verksamhetsåret 2012/2013

Under verksamhetsåret har styrelsen kommit igång med beslutade åtgärder vad gäller vägar och bryggor. Under början av hösten genomfördes upprustningen av vägarna och parallellt med detta påbörjades bryggförnyelsen. Under senvintern inleddes också arbetet med att gallra träd på föreningens grönområden.

### Extra stämma

I syfte att möjliggöra ett tydligt ställningstagande i frågan om att föreningen delvis skulle kunna finansiera såväl upprustningen av vägarna som bryggförnyelsen genom att uppta banklån genomfördes den 4 augusti en extra stämma i Högmarsö Kapell.

### Vägar och bro (GA:16)

I maj 2012 beslutade ordinarie stämma att föreningens vägar skulle upprustas i enlighet med styrelsens förslag A till en beräknad kostnad om 500 000 kr. Förslaget byggde på anläggningsbeslutets beskrivning av standarden på vägarna. I augusti beslutade extra stämman att föreningen får uppta ett banklån om 400 000 kr med en amorteringstid på 10 år för att finansiera upprustningen av vägarna.

Upprustningen av vägarna på Aspö startade i slutet av augusti och pågick t o m slutet av oktober. Styrelsen anlätade en extern vägkonsult för att leda arbetet och för att säkerställa att arbetet med vägrenoveringen överensstämde med föreningens kravspecifikation. Roger Karlsson anlätades för att utföra själva arbetet. Upprustningen av vägarna innefattade kantskärning, dikning, urgrävning och uppbyggnad av vägen på ett par ställen, anläggning av tre nya mötesplatser, nedgrävning av några nya vägtrummor, trädfällning och slyröjning. När detta grundarbete var klart kunde vägarna grusas och totalt lades nästan 900 kubikmeter grus ut på vägarna.

Den 4 november slutbesiktigade styrelsen vägarna och kunde då konstatera att resultatet överensstämde med beställningen, bortsett från en del arbete som inte kunde göras klart på grund av den regniga hösten.

Kostnaden för upprustningen uppgick under året till ca 420 000 kr. Därutöver tillkommer kostnader för det återstående arbetet, som kommer att utföras under början av verksamhetsåret 2013/2014. Kostnaderna för det återstående arbetet (ca 55 000 kr) flyttas därför till kommande verksamhetsår (2013/2014). Den sista oktober 2012 upptog föreningen ett lån om 400 000 kr med en amorteringstid på 10 år till en 3-års fast ränta om 3,65 procent. Styrelsen beräknar att den totala kostnaden för vägarna kommer att bli ca 25 000 kr lägre än den ursprungligt beräknade kostnaden. Detta beror främst på att vi inte hade behov av lika mycket grus för slit- och bärlager som beräknat.

Det har varit en snörik vinter och Roger Karlsson har därför plogat vägarna vid många tillfällen.

Från och med den 1 oktober ersattes tomtnummeringen av vägnamn och vägnummer för samtliga fastigheter i GA:16. Styrelsen har beställt skyltar med de nya vägnamnen och dessa kommer att sättas upp på ön under våren 2013. Då kommer även de gamla och slitna hastighetsskyltarna på ön att bytas ut.

På grund av de nya vägnamnen har styrelsen beställt en ny karta över ön, som ersättning för kartan vid infarten till Aspö.

Med anledning av nya vägnamn och nummer behöver även brevlådorna flyttas och omnumreras. Den gamla brevlådeställningen var i dåligt skick och en ny ställning byggdes därför under den gemensamma städdagen i augusti. Den nya ställningen placerades lite längre in och det kommer därför att finnas lite större utrymme för bilar att mötas där när den gamla ställningen har plockats bort.

## Bryggor och båtplatser (GA:17)

Ordinarie stämma i maj 2012 beslutade om en förnyelseplan för bryggorna. Förnyelseplanen innebär att föreningens samtliga bryggor ska förnyas under en 5-års period och att bryggorna ska bytas till trädäckade bryggor på betongflytblock. I augusti beslutade extra stämman att föreningen får uppta ett banklån om 900 000 kr, varav upp till 550 000 kr under verksamhetsåret 2012/2013, med en amorteringstid på 20 år för att finansiera beslutad förnyelse av bryggorna.

Arbetet med att planera för bryggförnyelsen startade direkt efter extra stämman i augusti. Styrelsen beslutade att inleda bryggförnyelsen med att byta ut brygga C, Kikängsbryggan, som bedömdes vara i sämst skick. En ny brygga av typ trä/betong flytbrygga beställdes liksom byggnation av landfästet i form av en traditionell stenkista. Arbetet med att riva den gamla bryggan startade i slutet av november då även stenkistan byggdes och lades på plats. Styrelsen beslutade även att som nästa steg i bryggförnyelsen byta ut brygga G i Grönholmsfladen till en ny flytbrygga. Även denna brygga beställdes under vintern. Kostnaderna för åtgärderna under verksamhetsåret har inrymts i budgeten och föreningen har därför inte haft behov att uppta ett banklån.

Enligt anläggningsbeslutet ska brygga D vid Lorthålet rivas och trots ansträngningar att få in offerter för detta arbete har någon sådan inte kommit under verksamhetsåret.

Inför båtsäsongen 2013 har några medlemmar meddelat ändrade behov när det gäller båtplatser. Styrelsen har fördelat båtplatser inför säsongen i syfte att så långt som möjligt tillgodose både behov och önskemål utifrån gällande bryggplatsregler. Det finns behov av platser för "tredjebåtar" liksom för segelbåtar och dessa behov har emellertid varit svåra att tillgodose.

I samband med att bryggor byts ut kommer båtplatserna att mätas upp och markeras för olika båtstorlekar. En viss omfördelning av båtplatser vid aktuell brygga har skett och styrelsen har kommunicerat detta med berörda medlemmar vid brygga C och brygga G.

Vassröjning i kanalen, runt brygga B och mellan brygga B och C genomfördes i juli.

## Grönområden (GA:17)

Under sommaren samlade styrelsen in önskemål från medlemmar om trädfällning på gemensamma grönområden. I november besökte en skogskonsulent från Skogsstyrelsen ön för att bedöma vilka av de markerade träden som föreningen kunde gallra bort och godkände ungefär 200 träd. Föreningen träffade avtal med Roger Karlsson om att påbörja gallringen så snart marklovet trätt i laga kraft och under förutsättning att väderförhållandena var sådana att de tillät trädfällning.

I mitten av februari påbörjades gallringen, men fortfarande återstår många träd att fälla. Fortsatt trädfällning kommer därför att ske successivt under kommande verksamhetsår (2013/2014).

En förutsättning för att föreningen ska kunna fälla träd på gemensamma grönområden är att det finns ett aktuellt marklov. Föreningen ansökte därför tidigt i höstas om marklov från Norrtälje kommun och i mitten av januari beslutade kommunen att bevilja detta.

## Kanalen (GA:17)

Vassröjning i och runt kanalen genomfördes som planerat i juli.

## Övriga aktiviteter

### Midsommarfirande

Midsommarfirandet genomfördes på sedvanligt sätt och detta år arrangerades firandet av tomterna 71-80.

### Städdag

Den 4 augusti genomfördes ännu en lyckad städdag med efterföljande kräftska. Uppskattningsvis 50 personer deltog och några fler än beräknat anslöt till kräftska. Under ett par intensiva timmar röjdes och städades det på olika delar av ön och några medlemmar byggde den nya brevlådeställningen.

### Medlemsinformation

Under året har information om vad som sker i föreningen skickats till medlemmarna vid tre tillfällen. Utskicken har gjorts med vanlig post till de medlemmar som inte har någon e-postadress. Informationen har också funnits tillgänglig på föreningens hemsida.

## Avgifter

Avgift till GA:16 (vägar och bro) var 1 500 kronor per andel.

Avgift till GA:17 (bryggor, grönområden mm) var 1 100 kronor per andel.

Samtliga fastigheter betalade årets andelsavgifter. En fastighet betalade först när föreningens fordran hade lämnats över till kronofogdemyndigheten, varpå föreningen drog tillbaka ärendet.

Båtplatsavgifterna var differentierade och uppgick till 200, 400, 600 respektive 800 kronor beroende på båtens bredd.

## Försäkring

Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening har under året varit försäkrad genom medlemskap i Riksföreningen Enskilda Vägar, REV.

## Medlemmar

Sammanlagt 84 fastigheter ingår i Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening. I april 2013 uppgick antalet ägare till 140 personer.

## Styrelsearbetet

Styrelsearbetet har fungerat mycket väl under året. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda möten. Inget arvode har utgått till styrelseledamöter, i stället har styrelse och revisorer ätit en gemensam middag.

## Styrelsens sammansättning

Under året har följande personer suttit i styrelsen:

Ordförande	Helene Bergstedt	Aspövägen 25
Vice ordförande	Kristina Lager	Kattrumpans väg 19
Kassör	Margareta Höglund	Kattrumpans väg 18
Ledamot	Jenny Aldensand	Kattrumpans väg 15
Ledamot	Peter Halldin	Högmarsö tomt 23
Ledamot	Sonja Rendert	Kikängsvägen 9
Suppleant	Stefan Hermansson	Aspövägen 41
Suppleant	Magnus Bergman (t o m 3 juli)	Kattrumpans väg 2

## Övriga funktionärer

Revisor	Niklas Holsberg	Aspövägen 47
Revisor	Lennart Vall	Aspövägen 49
Revisorssuppleant	Jill Eriksson	Aspövägen 43
Valberedning	Lars Halldén	Aspövägen 5
Valberedning	Kenneth Ericsson	Aspövägen 43

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat

Balanserat resultat GA:16	107 339,80
Balanserat resultat GA:17	41 949,48
Årets resultat GA:16	- 372 354,00
Årets resultat GA:17	13 423,00
	- <b>209 641,72</b>

Styrelsen föreslår att

till förnyelsefond GA:16 avsätts	20 000,00
till förnyelsefond GA:17 avsätts	20 000,00

i ny räkning överförs

GA:16	- 285 014,20
GA:17	35 372,48
	- <b>209 641,72</b>

## Resultat

	2012-04-01 -2013-03-31	2011-04-01 -2012-03-31	2012-04-01 -2013-03-31	2011-04-01 -2012-03-31	2012-04-01 -2013-03-31	2011-04-01 -2012-03-31
	GA:16	GA:16	GA:17	GA:17	TOTALT	TOTALT
<b>Intäkter</b>						
Årsavgifter	118 500,00	94 800,00	89 100,00	81 000,00	207 600,00	175 800,00
Årsavgifter båtplatser			26 600,00	14 600,00	26 600,00	14 600,00
<b>Summa</b>	<b>118 500,00</b>	<b>94 800,00</b>	<b>115 700,00</b>	<b>95 600,00</b>	<b>234 200,00</b>	<b>190 400,00</b>
<b>Drifts- och underhållskostnader</b>						
Material	13 557,50		5 083,50	3 055,32	18 641,00	3 055,32
Bryggor			66 668,00	91 398,00	66 668,00	91 398,00
Vägunderhåll	390 694,00	36 052,00			390 694,00	36 052,00
Vassklippning			9 581,00	7 789,00	9 581,00	7 789,00
<b>Summa</b>	<b>404 251,50</b>	<b>36 052,00</b>	<b>81 332,50</b>	<b>102 242,32</b>	<b>485 584,00</b>	<b>138 294,32</b>
<b>Övriga externa kostnader</b>						
Utbildning och konferens		7 488,97		7 488,96	0,00	14 977,93
Medlems- och möteskostnader	7 650,37	1 393,50	7 650,37	1 393,50	15 300,74	2 787,00
Konsultarvoden	61 414,00		6 040,00		67 454,00	
Övriga kostnader	11 716,12	3 149,00	7 254,13	3 149,00	18 970,25	6 298,00
<b>Summa</b>	<b>80 780,49</b>	<b>12 031,47</b>	<b>20 944,50</b>	<b>12 031,46</b>	<b>101 724,99</b>	<b>24 062,93</b>
<b>Finansiella kostnader och intäkter</b>						
Ränteintäkter	346,99				346,99	
Räntekostnader	6 169,00				6 169,00	
<b>Summa</b>	<b>5 822,01</b>				<b>5 822,01</b>	
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-372 354,00</b>	<b>46 716,53</b>	<b>13 423,00</b>	<b>-18 673,78</b>	<b>-358 931,00</b>	<b>28 042,75</b>

## Balans

	2013-03-31	2012-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank	234 223,28	201 216,28
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>234 223,28</b>	<b>201 216,28</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Tillskott från Aspö Tomtägarförening GA:16		80 623,27
Tillskott från Aspö Tomtägarförening GA:17		80 623,26
Balanserat resultat GA:16	107 339,80	
Balanserat resultat GA:17	41 949,48	
Förnyelsefond GA:16	20 000,00	
Förnyelsefond GA:17	20 000,00	
Årets resultat GA:16	- 372 354,00	46 716,53
Årets resultat GA:17	13 423,00	- 18 673,78
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>- 169 641,72</b>	<b>189 289,28</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Roslagens Sparbank, GA:16	<b>390 000,00</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder	<b>13 865,00</b>	<b>11 927,00</b>
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>234 223,28</b>	<b>201 216,28</b>



Stockholm 2013-04-24

Helene Bergstedt

Kristina Lager

Margareta Höglund

Sonja Rendert

Jenny Aldensand

Peter Halldin

# Revisionsberättelse

---

Till! föreningsstämman i Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening

## REVISORERNAS UTLÅTANDE

Vi har granskat styrelsens förvaltning av Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening (org nr 717912-6284) för räkenskapsåret 2012/13.

Grund för revisionen har varit föreningens styrande dokument, *Förrättningsbeslut* 2010-12-15 samt föreningens stadgar. Vi har tagit del av styrelseprotokoll, bokföring och förvaltningsberättelse.

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen och räkenskapshandlingarna. Vårt ansvar är att uttala oss om förvaltningen och redovisningen på grundval av vår revision.

Vid granskning av räkenskaperna för tiden 2012-04-01 - 2013-03-31 har vi funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer, den kontanta kassan och behållningen på bank och postgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens försäkringsbrev uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finnes enligt vår mening icke anledning till anmärkning, varför vi föreslår styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Stockholm den 2013-04-23.

Niklas Holsberg

Lennart Vall

## Förslag till

# Bryggavgifter

## Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening

---

### Förslag 1 - beslut om avgifter för bryggplats ett år i förväg

Enligt våra bryggregler ska såväl medlemmar som styrelsen meddela eventuell uppsägning av bryggplats senast den 1 april varje år. Därefter arbetar styrelsen med platstilldelningen för den kommande säsongen.

Med en sådan tidsplan måste medlemmarna ta ställning utan att känna till vad avgiften blir. Beslut om avgifter tas ju vid årsstämman.

Styrelsen föreslår därför att stämman från och med 2013 beslutar om avgift för båtplats ett år i förväg. Det innebär att ordinarie stämma 2013 tar beslut om avgifterna för säsongen 2013 och 2014. Från och med ordinarie stämma 2014 och därefter tas beslut om avgifterna för nästkommande år.

### Förslag 2 - Avgifter för bryggplats 2013

Klass 1	Båtbredd max 1,75 m	200 kr	(samma som 2012)
Klass 2	Båtbredd max 2,25 m	400 kr	(samma som 2012)
Klass 3	Båtbredd max 3,00 m	600 kr	(samma som 2012)
Klass 4	Båtbredd > 3,00 m	800 kr	(samma som 2012)

Styrelsen föreslår att avgiftsklass 4, som tillämpades redan 2012, läggs in i bryggreglerna. Våra möjligheter att erbjuda bryggplats för så stora båtar är dock begränsad.

### Förslag 3 - Avgifter för bryggplats 2014

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter 2014.

### Beslut om styrelseförslag 1-2-3

1. Stämman beslutar om avgift för bryggplats ska fastställas ett år i förväg.
2. Stämman beslutar om avgifter för bryggplats 2013 enligt förslaget ovan.
3. Om förslag 1 accepteras: Stämman beslutar om oförändrade avgifter 2014.

**Förslag till**

**Styrelseersättning**

**Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening**

---

Styrelsen föreslår att för 2013/2014 avsätts 25 000 kronor i styrelseersättning. Om hela beloppet ej nyttjas under året återgår resterande del till samfällighetsföreningen.

## Förslag till

# Verksamhetsplan och utgifts-och inkomststat 2013/2014 Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening

---

Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening (org nr 717912-6284) har till ändamål att förvalta två olika gemensamhetsanläggningar; en gemensamhetsanläggning för vägar och bro med 79 andelar (Högmarsö GA:16) och en gemensamhetsanläggning för bryggor och grönområden mm med 81 andelar (Högmarsö GA:17).

För verksamhetsåret 1 april 2013 t o m 31 mars 2014 föreslås följande:

### Vägar och bro (GA:16)

På grund av den regniga hösten kunde upprustningen av vägarna inte helt slutföras under föregående verksamhetsår, utan det återstår visst kompletterande putsarbete med vägarna. Därutöver kommer stickvägarna, d v s de vägar som går ut från Aspövägen, att grusas med ett översta lager fingerus. Styrelsen har anlitat samma externa konsult som var behjälplig i höstas för att tillsammans med Roger Karlsson göra en besiktning av vägarna efter vintern.

De återstående åtgärderna på vägarna kommer att genomföras så snart tjälen har gått ur marken och vägarna har torkat upp. Kostnaden för detta arbete inryms i föregående års budget, men nyttjades inte då arbetet inte kunde slutföras som planerat. Förslaget är därför att denna kostnad om ca 55 000 kronor flyttas över till årets budget. I syfte att underlätta för sopbilen planerar styrelsen även att anlägga en vändplan i slutet av Kattrumpanns väg. I budgeten har 25 000 kronor avsatts för detta.

Under våren kommer skyltar med de nya vägnamnen att sättas upp och skyltarna som anger hastighetsbegränsning att bytas ut till nya. Skylten som markerar infarten till Aspö kommer på rekommendation av den externa vägkonsulten att flyttas ut något från nuvarande plats, så att den blir synligare från Högmarsö-vägen.

Utöver ovanstående åtgärder planeras för sedvanligt underhåll av vägarna, såsom att röja växtlighet runt vägarna i syfte att förbättra sikt och framkomlighet, fylla eventuella potthål och ploga vägarna vintertid.

Styrelsen föreslår att sammanlagt 109 000 kronor avsätts i budgeten för ovanstående åtgärder.

Med anledning av de nya vägnamnen har styrelsen beslutat att ta fram en ny karta över Aspö, som ska ersätta den nuvarande kartan vid infarten till ön. Kartan är formgiven av konstnären Julia Staaf och det kommer att vara möjligt för föreningens medlemmar att beställa ett eget exemplar av kartan. I föreningens budget har avsatts 12 500 kronor för kartan.

### Bryggor och båtplatser (GA:17)

Enligt den förnyelseplan för bryggorna som den ordinarie stämman beslutade om förra året ska samtliga bryggor bytas ut inom en 5-årsperiod. Nya flytbryggor till brygga C i Kikängsviken och brygga G i Grönholmsfladen är beställda. Så snart väderförhållandena så tillåter kommer stenkistan vid brygga C att överdäckas för att fungera som landfäste och därefter kommer båda flytbryggorna att levereras och installeras.

Under verksamhetsåret planerar styrelsen att byta ut brygga A, Midsommarbryggan, till en ny brygga av typen trä/betong flytbrygga.

Brygga B, Telefonbryggan, är i dåligt skick och styrelsen överväger att starta bytet redan detta verksamhetsår. Styrelsen föreslår därför att i budgeten ta höjd för rivning av Telefonbryggan för att senare under året besluta om det är genomförbart. Även denna brygga kommer att bytas ut till en ny brygga av typen trä/betong flytbrygga.

I samband med att bryggor byts ut kommer båtplatserna att mätas upp och markeras för olika båtstorlekar. En viss omfördelning av båtplatser kommer därför att ske vid aktuell brygga. I samband med att bryggorna A och B byts ut avser styrelsen att också riva brygga D vid Lorthålet.

Styrelsen planerar att även i år genomföra vassröjning i området kring brygga B och C, i syfte att förbättra framkomligheten och möjligheten att använda platserna vid bryggan.

Styrelsen föreslår att 5 000 kronor avsätts i budgeten för mindre åtgärder på bryggorna. Därutöver föreslår styrelsen att 470 000 kronor avsätts för ovan beskrivna åtgärder enligt bryggförnyelseplanen.

### **Grönområden (GA:17)**

Under året kommer fortsatt gallring ske av de markerade träd, som Skogsstyrelsen har godkänt. Ambitionen är att trädgallringen ska slutföras under verksamhetsåret. I övrigt planeras inga särskilda åtgärder på föreningens grönområden.

### **Kanalen (GA:17)**

I syfte att förbättra framkomligheten och vattenflödet i kanalen har föreningen de två senaste somrarna röjt vass i kanalen. Styrelsen bedömer att denna åtgärd har varit bra, men att den behöver upprepas i år. Styrelsen föreslår därför att föreningen genomför en vassröjning i kanalen även denna sommar.

Sammanlagt 20 000 kronor har avsatts i budgeten för att röja vass i kanalen och runt brygga B och C.

### **Administration och styrelsearbete**

Löpande kostnader för administration, såsom exempelvis försäkringar, porto, kopieringskostnader, resekostnader och hemsida beräknas uppgå till 11 000 kronor, som fördelas lika mellan de två gemensamhetsanläggningarna. När det gäller ersättning för styrelsearbete hänvisas till punkten på stämmans dagordning som behandlar ersättning till styrelse och revisorer. För detta ändamål har 25 000 kronor avsatts i budgeten. Även denna kostnad fördelas lika mellan de två gemensamhetsanläggningarna.

## Övriga aktiviteter

Midsommarfirandet genomförs på sedvanligt sätt. De fastigheter som står på tur att anordna midsommarfirandet är:

2013	
Tomt 51	Aspövägen 35
Tomt 52	Aspövägen 33
Tomt 53	Aspövägen 31
Tomt 54	Aspövägen 30
Tomt 55	Aspövägen 32
Tomt 56	Aspövägen 34
Tomt 57	Kikängsvägen 4
Tomt 58	Kikängsvägen 6
Tomt 59	Aspövägen 18
Tomt 60	Aspövägen 20

Hela listan framgår på föreningen hemsida [www.aspoonline.com](http://www.aspoonline.com). Inga pengar är avsatta i budgeten för detta ändamål.

Styrelsen planerar att genomföra en städdag i augusti 2013. För detta ändamål är 3 000 kronor avsatta i respektive budget för GA:16 och GA:17.

Hemsidan kommer att utvecklas och uppdateras i syfte att samtliga medlemmar enkelt ska få tillgång till aktuell information om vad som sker i samfälligheten.

I syfte att åstadkomma en ökad tydlighet kring vad som gäller för samfällighetens gemensamma angelägenheter, exempelvis trädfällning, byggregler och midsommarfirande, har styrelsen ambitionen att under året att sammanställa och distribuera ordnings-/trivselregler.

## Avgifter

### Avgift till GA:16

Avgiften till GA:16 (vägar och bro) föreslås bestämmas till 1 500 kronor per deltagande fastighet, att betalas senast den 31 juli 2013.

Enligt anläggningsbeslutet ska minst 20 000 kronor avsättas till en förnyelsefond. Styrelsen föreslår att 20 000 kronor avsätts till förnyelsefonden. Avsättningen till förnyelsefonden ingår i avgiften till GA:16.

### Avgift till GA:17

Avgiften till GA:17 (bryggor och grönområden) föreslås bestämmas till 1 100 kronor per deltagande fastighet, att betalas senast den 31 juli 2013.

Enligt anläggningsbeslutet ska minst 20 000 kronor avsättas till en förnyelsefond. Styrelsen föreslår att 20 000 kronor till förnyelsefonden. Avsättningen till förnyelsefonden ingår i avgiften till GA:17.

### **Bryggavgift**

Enligt anläggningsbeslutet ska kostnaderna för bryggorna fördelas mellan de fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen GA:17. Samfälligheten får också ta ut en avgift från de fastigheter som har båtplats för att täcka kostnader för drift, underhåll och reparationer. Avgiften får vara differentierad beroende på båtplatsens storlek.

Styrelsen föreslår fortsatt differentierade båtplatsavgifter i fyra avgiftsklasser utifrån båtens bredd. Syftet med den differentierade avgiften är att den som nyttjar bryggorna ska betala för renovering och underhåll av bryggorna i proportion till slitage mm, men också att skapa rörlighet när det gäller båtplatser.

Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för 2013 i enlighet med punkt 10 a på dagordningen för den ordinarie stämman.

Båtplatsavgiften aviseras med årsavgifterna och betalas liksom årsavgifterna senast den 31 juli 2013.



## Utgifts- och inkomststat

### GA:16 (Vägar och bro)

<b>Inkomster</b>	
Uttaxering	<b>118 500</b>
<b>Kostnader</b>	
Vägunderhåll	109 000
Inköp av material	5 000
Styrelseersättning	12 500
Medlemsaktiviteter	3 000
Administrationskostnader	18 000
Räntekostnader	13 500
Avsättning till förnyelsefond	20 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>181 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-62 500</b>

### GA:17 (Bryggor, grönområden mm)

<b>Inkomster</b>	
Uttaxering	89 100
Bryggavgifter	26 600
<b>Summa inkomster</b>	<b>115 700</b>
<b>Kostnader</b>	
Bryggkostnader	470 000
Bryggunderhåll	5 000
Vassröjning	20 000
Styrelseersättning	12 500
Medlemsaktiviteter	3 000
Administrationskostnader	5 500
Räntekostnader	11 000
Avsättning till förnyelsefond	20 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>547 000</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-431 300</b>

### Debiteringslängd Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening 2013 med röstlängd vid årsstämma 2013-05-25

Adress	Fast.	GA:16	GA:17	Ägare
AV 5	2:87			Halldén,Lars
AV 5	2:87			Jan Halldéns db
AV 5	2:87	1 500	1 100	Söderberg,Stephan
AV 7	2:88			Rendert,Elisabeth
AV 7	2:88	1 500	1 100	Rendert,Robert
AV 9	2:89			Hjelm,Madelaine
AV 9	2:89	1 500	1 100	Hjelm,Thomas
AV 10	2:96	1 500	1 100	Gustafsson,Björn
AV 13	2:98			Gustafsson,Ann-Marie
AV 13	2:98	1 500	1 100	Gustafsson,Roger
AV 17	2:111	1 500	1 100	Andersson,Börje
AV 18	2:106	1 500	1 100	Carlsson,Bertil
AV 19	2:112			Cederlöf Gustafsson,Britt
AV 19	2:112	1 500	1 100	Gustafsson,Pär-Arne
AV 20	2:107	1 500	1 100	Sjöholm,Sölvi
AV 22	2:108	1 500	1 100	Hodacs,Erika
AV 23	2:116	1 500	1 100	Eriksson,Eva
AV 24	2:110			Sköld,Jan-Christer
AV 24	2:110			Sköld,Madeleine
AV 24	2:110	1 500	1 100	Sköld Lénberg,Katarina
AV 25	2:117			Bergstedt,Fredrik
AV 25	2:117	1 500	1 100	Bergstedt,Helene
AV 26	2:109	1 500	1 100	Kreek,Salme
AV 27	2:118			Boman,Birgitta
AV 27	2:118	1 500	1 100	Nyström,Christina
AV 30	2:143			Berglund,Bo
AV 30	2:143	1 500	1 100	Berglund,Britt-Marie
AV 31	2:144			Karlsson,Ann
AV 31	2:144	1 500	1 100	Karlsson,Kjell
AV 32	2:142	1 500	1 100	Ringö,Janne
AV 33	2:145	1 500	1 100	Ljungqvist,Dan
AV 34	2:141	1 500	1 100	Örntorp,Maria
AV 35	2:146	1 500	1 100	Fuchs-Andersson,Anita
AV 37	2:147	1 500	1 100	Bergild,Robert
AV 39	2:148			Lagerstedt,Ann-Marie
AV 39	2:148	1 500	1 100	Lagerstedt,Hans
AV 40	2:139	1 500	1 100	Lagerstedt,Ann-Mari
AV 41	2:149			Hermansson,Ingrid
AV 41	2:149	1 500	1 100	Hermansson,Stefan
AV 42	2:138			Nee Schill,Susanne
AV 42	2:138	1 500	1 100	Schill,Robert
AV 43	2:150			Eriksson,Kenneth
AV 43	2:150			Eriksson,Leif
AV 43	2:150			Eriksson,Ulf
AV 43	2:150	1 500	1 100	Westlund,Jill
AV 46	1:25	1 500	1 100	Berzell,Anders
AV 47	1:26			Holsberg,Niklas
AV 47	1:26			Holsberg,Stefan
AV 47	1:26	1 500	1 100	Holsberg Torén,Eivor
AV 48	1:24	1 500	1 100	Karlsson,Mattias
AV 49	1:27			Blomqvist,Gunnela
AV 49	1:27	1 500	1 100	Vall,Lennart
AV 50	1:23	1 500	1 100	Lang,Olov

Adress	Fast.	GA:16	GA:17	Ägare
BS 10	2:94	1 500	1 100	Erici,Stellan
Hö 20	2:85		1 100	Ström,Martin
Hö 21	2:84		1 100	Kristensen,Kurt
Hö 22	2:83		1 100	Törnqvist,Helena
Hö 23	2:81			Halldin,Anders
Hö 23	2:81			Halldin,Christina
Hö 23	2:81		1 100	Halldin,Peter
Hö 24	2:82		1 100	Kulleskog,Gunnar
KR 2	2:115	1 500	1 100	Bergman,Patricia
KR 3	2:113	1 500	1 100	Sahlin,Adam
KR 4	2:119	1 500	1 100	Ericsson,Åke
KR 5	2:114	1 500	1 100	Skough,Fredrik
KR 6	2:120			Trysén,Christina
KR 6	2:120	1 500	1 100	Trysén,Stefan
KR 7	2:123	1 500	1 100	Nylund,Bia
KR 8	2:121			David,Peter
KR 8	2:121	1 500	1 100	David,Trisha
KR 9	2:124			Norén,Ann-Mari
KR 9	2:124			Norén,Fredrik
KR 9	2:124	1 500	1 100	Norén,Olof
KR 10	2:122			David,Peter
KR 10	2:122	1 500	1 100	David,Trisha
KR 12	2:130			Mårder,Eva
KR 12	2:130			Mårder,Lilian
KR 12	2:130			Mårder,Tommy
KR 12	2:130	1 500	1 100	Mårder,Marianne
KR 13	2:126	1 500	1 100	Lundqvist,Rune
KR 14	2:131	1 500	1 100	Glassel,Mats
KR 15	2:125			Aldensand,Jenny
KR 15	2:125	1 500	1 100	Aldensand,Therese
KR 16	2:132	1 500	1 100	Ågren,Birgit
KR 17	2:129	1 500	1 100	Lindman,Fred
KR 18	2:133			Höglund,Anders
KR 18	2:133			Höglund,Erik
KR 18	2:133			Höglund,Jonas
KR 18	2:133			Höglund,Margareta
KR 18	2:133	1 500	1 100	Höglund Carlsson,Lotta
KR 19	2:128			Lager,Kenneth
KR 19	2:128	1 500	1 100	Lager,Kristina
KR 21	2:127			Gärtner,Kim
KR 21	2:127	1 500	1 100	Holmström,Susanna
KR 23	2:222			Wärn,Kai
KR 23	2:222	1 500		Wärn,Kristina
KV 1	2:140	1 500	1 100	Ottosson,Henning
KV 3	2:137	1 500	1 100	Jangefalk,Kurt
KV 4	2:136	1 500	1 100	Johansson,Lars
KV 5	2:134	1 500	1 100	Steen,Barbro
KV 6	2:135			Lövgren,Tom
KV 6	2:135	1 500	1 100	Lövgren,Ylva
KV 9	1:31			Jessicka Stålstierna
KV 9	1:31			Johan Rendert
KV 9	1:31	1 500	1 100	Sonja Rendert
KV 11	1:32	1 500	1 100	Jakobsson,Fredrik

**Debiteringslängd Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening 2013  
med röstlängd vid årsstämma 2013-05-25**

AV 51	1:28	1 500	1 100	Engervall,Dag
AV 52	1:22	1 500	1 100	Rudekrans,Gunvor
AV 53	1:29			Nilborn,Ewa
AV 53	1:29			Nilborn,Gustav
AV 53	1:29			Nilborn,Jenny
AV 53	1:29	1 500	1 100	Nilborn,Marianne
AV 54	1:21	1 500	1 100	Landström,Conny
AV 55	1:30	1 500	1 100	Östergren,Birgitta
AV 67	2:238	1 500		Elfving,Gunnar
AV 68	2:237	1 500		Elfving,Håkan
BS 2	2:90			Nyberg,Richard
BS 2	2:90	1 500	1 100	Nyberg,Viveca
BS 3	2:95	1 500	1 100	Torén,Mary
BS 4	2:91			Nyberg,Jonas
BS 4	2:91	1 500	1 100	Nyman,Christina
BS 6	2:92			Hall,Britt
BS 6	2:92	1 500	1 100	Hall,Rolf
BS 8	2:93			Bengtsson,Sofia
BS 8	2:93			Schölander,Anita
BS 8	2:93			Schölander,Erik
BS 8	2:93	1 500	1 100	Stråt,Sara

KV 13	1:33			Mattsson,David
KV 13	1:33	1 500	1 100	Mattsson,Johan
LB 2	2:97	1 500	1 100	Strömstedt,Berit
LB 3	2:99	1 500	1 100	Adrian,Niklas
LB 4	2:102			Anders Odenstrands db
LB 4	2:102			Odenstrand,Lars
LB 4	2:102	1 500	1 100	Odenstrand,Siv
LB 5	2:100			Isacsson,Chris
LB 5	2:100	1 500	1 100	Isacsson,Per
LB 6	2:103			Ahlerup,Anders
LB 6	2:103			Ahlerup,Christina
LB 6	2:103	1 500	1 100	Per Ahlerups db
LB 7	2:101			Bartholf,Anders
LB 7	2:101	1 500	1 100	Bartholf,Britt
LB 9	2:104			Hansson,Kristian
LB 9	2:104	1 500	1 100	Olsson,Åsa
		118500	89100	

Bankgiro: 767-3783

Org.nr: 717912-6284

Förfallodag: 2013-07-31

# Valberedningens förslag

## Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening

---

### Styrelse/suppleanter Aspö-Högmarsö Samfällighet 2013-2014

Ordförande	Helene Bergstedt	tomt 65	Vald till 2014
Ordinarie ledamöter	Jenny Aldensand	tomt 79	Omval till 2014
	Stefan Hermansson	tomt 48	Omval till 2015
	Margareta Höglund	tomt 75	Vald till 2014
	Kristina Lager	tomt 77	Vald till 2014
	Sonja Rendert	tomt 29	Omval till 2015
Suppleanter	Mattias Karlsson	tomt 38	Nyval till 2014
	Henrik Nilsson	tomt 22	Nyval till 2014

### Revisorer 2013-2014

Revisorer	Niklas Holsberg	tomt 46	Vald till 2014
	Lennart Vall	tomt 45	Vald till 2014
Revisorsuppleant	Jill Eriksson	tomt 47	Vald till 2014

### Valberedning 2013-2014

Väljs på stämman