

Ordinarie stämma 2020

2021-07-31 Högmarsö Kapell kl 11:00

Förslag till dagordning

1. Årsstämmans öppnande
2. Medlemsupprop
3. Fråga om ordinarie stämma blivit behörigen utlyst
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän
8. Styrelsens och revisorernas berättelser
 - a) Förvaltningsberättelse
 - b) Revisionsberättelse
9. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
10. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 - a) Förslag från styrelsen
 - b) Motioner från medlemmar
11. Ersättning till styrelsen och revisorerna
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
 - a) Verksamhetsplan inklusive utgifts- och inkomststat
 - b) Debiteringslängd
13. Val av styrelseordförande, ledamöter och suppleanter (punkten utgår)
14. Val av revisorer och suppleant (punkten utgår)
15. Fråga om val av valberedning (punkten utgår)
16. Övriga frågor
17. Meddelande om stämmoprotokollet
18. Stämmans avslutande

Förvaltningsberättelse 2019/2020

Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening (org nr 717912–6284) har till ändamål att förvalta två gemensamhetsanläggningar; en gemensamhetsanläggning för vägar och bro med 79 andelar (Högmarsö GA:16) och en gemensamhetsanläggning för bryggor och grönområden m.m. med 81 andelar (Högmarsö GA:17). Totalt ingår 84 fastigheter i Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening.

Styrelsen får härmed avge förvaltningsberättelse för räkenskapsåret 1 april 2019 – 31 mars 2020.

Sammanfattning av verksamhetsåret 2019/2020

Verksamheten har bestått av sedvanlig förvaltning av de två gemensamhetsanläggningarna.

Vägar och bro (GA:16)

Vägarna har under året underhållits genom att potthålen har fyllts med saltblandat grus som ger ett tåligare underlag. Dessutom har vägarna kantklippts, grusats och hyvlats. Helikopterängen har klippts. Rensning av växtlighet längs vägarna och borttagning av rishögar har påbörjats. Under den snöfria vintern har plogning av vägarna inte behövts.

På Aspövägen har fem små 20-km-skyltar satts upp i ett försök att sänka hastigheterna.

Det trasiga räcket på bron har reparerats.

Bryggor och båtplatser (GA:17)

Styrelsen har fördelat båtplatser inför säsongen för att så långt som möjligt tillgodose behov och önskemål utifrån gällande bryggplatsregler.

Första veckan i juli genomfördes vassröjning vid badplatsen, runt bryggorna B och C i Kikängsviken och i Lorthålet.

Grönområden (GA:17)

Under året har ett arbete påbörjats för att ta hand om resterande träd som föll under stormen Alfrida från allmänningar och stigar.

Kanalen (GA:17)

Vassröjning genomfördes även i kanalen i juli.

Övriga aktiviteter

Midsommarfirandet genomfördes på sedvanligt sätt av fastigheterna Aspövägen 13, Backslingan 8 och 10 samt Lilla backstigen 2-9.

Katamaranklubben genomförde sin seglarskola på ön under vecka 31.

Medlemsinformation

Under året har aktuell information skickats till medlemmarna vid två tillfällen. Utöver detta har handlingarna för stämman och protokollet från stämman skickats till medlemmarna.

Hemsidan

Föreningens hemsida www.aspo-hogmarso.se har uppdaterats med aktuell information och relevanta handlingar.

Avgifter

Avgift till GA:16 (vägar och bro) var 1 400 kr per andel.

Avgift till GA:17 (bryggor, grönområden m.m.) var 1 100 kr per andel.

Båtplatsavgifterna var 200, 400, 600 respektive 800 kr baserat på båtens bredd.

Samtliga fastigheter betalade årsavgifterna.

Försäkring

Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening har under året varit försäkrad genom medlemskap i Riksföreningen Enskilda Vägar, REV.

Styrelsearbete

Styrelsearbetet har fungerat mycket väl under året. Under verksamhetsåret har styrelsen haft 6 protokollförda möten; 25 maj, 6 juli, 16 september, 19 november, 21 januari och 16 mars.

Årets styrelseaktivitet genomfördes i december med en styrelsemiddag då även revisorerna var inbjudna. För budgetåret hade avsatts 25 000 i styrelseersättning och 10 650 kr användes för denna aktivitet medan resterande del har återgått till samfällighetsföreningen.

Inget arvode har utgått till styrelseledamöterna eller revisorerna.

Utöver möten har styrelsen haft kontakt och kommunicerat med medlemmar via samfällighetens mejlbox.

Styrelsens sammansättning

Under året har följande personer suttit i styrelsen:

Ledamot, Ordförande	Lars Boman
Ledamot, vice ordförande	Kristian Hansson
Ledamot	Bo Engervall
Ledamot	Erik Kulleskog
Ledamot	Kristina Lager
Ledamot	Sonja Rendert
Suppleant	Daniela Höjjer
Suppleant	Gustav Nilborn

Revisorer

Revisor	Niklas Holsberg
Revisor	Lennart Vall
Revisorssuppleant	Jenny Aldensand

Valberedning

Valberedning	Jenny Aldensand
Valberedning	Stefan Hermansson

Resultatdisposition SEK

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat.

Bokslutsdag	2020-03-31	2019-03-31
Balanserat resultat GA:16	20 705,53	-5 093,59
Balanserat resultat GA:17	-587 049,96	-614 090,09
Årets resultat GA:16	-6 274,80	45 799,12
Årets resultat GA:17	42 798,20	47 040,13
	-529 821,03	-526 344,43
Styrelsen föreslår att		
till förnyelsefond GA:16 avsätts	20 000,00	20 000,00
till förnyelsefond GA:17 avsätts	20 000,00	20 000,00
i ny räkning överförs		
GA:16	-5 569,27	20 705,53
GA:17	-564 251,76	-587 049,96
	-529 821,03	-526 344,43

Resultaträkning 2019-04-01 – 2020-03-31 SEK

Respektive GA Verksamhetsår	GA:16 20-03-31	GA:16 19-03-31	GA:17 20-03-31	GA:17 19-03-31	Totalt 20-03-31	Totalt 19-03-31
Intäkter						
Årsavgifter	110 600	110 600	89 100	89 100	199 700	199 700
Båtplatsavgifter	0	0	28 600	29 400	28 600	29 400
Förseningsavgifter	0	100	0	100	0	200
Summa	110 600	110 700	117 700	118 600	228 300	229 300
Drifts- och underhållskostnader						
Bryggor	0	0	2 725	3 166	2 725	3 166
Vägunderhåll	100 844	49 617	0	0	100 844	49 617
Vassklippning	0	0	14 780	16 005	14 780	16 005
Röjning efter storm	0	0	28 125	25 000	28 125	25 000
Summa	100 844	49 617	45 630	44 171	146 474	93 788
Övriga externa kostnader						
Möteskostnader	6 037	4 218	6 037	4 218	12 074	8 437
Konsultarvoden	5 232	5 715	5 232	5 715	10 464	11 431
Övriga kostnader	1 926	1 738	894	4 972	2 820	6 710
Summa	13 195	11 671	12 163	14 906	25 358	26 578
Finansiella kostnader & intäkter						
Ränteintäkter	0	0	0	0	0	0
Räntekostnader	2 836	3 612	17 109	12 483	19 945	16 095
Summa	2 836	3 612	17 109	12 483	19 945	16 095
ÅRETS RESULTAT	-6 275	45 799	42 282	47 040	36 523	92 839

Balansräkning 2020-03-31 SEK

TILLGÅNGAR	2020-03-31	2019-03-31
Omsättningstillgångar		
Förbetalda kostnader	774,00	1 245,00
Kassa och bank	511 434,97	572 047,00
SUMMA TILLGÅNGAR	512 208,97	573 292,57
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Bundet eget kapital		
Balanserat resultat GA:16	20 705,53	-5 093,59
Balanserat resultat GA:17	-587 049,96	-614 090,09
Årets resultat GA:16	-6 274,80	45 799,12
Årets resultat GA:17	42 798,20	47 040,13
	-529 821,03	-526 344,43
Fritt eget kapital		
Förnyelsefond GA:16 Vägar och Bro	160 000,00	140 000,00
Förnyelsefond GA:17 Bryggör-Grönområden	160 000,00	140 000,00
	320 000,00	280 00,00
SUMMA EGET KAPITAL	-209 821,03	-246 344,43
Långfristiga skulder		
Roslagens Sparbank, GA:16	110 000,00	150 000,00
Roslagens Sparbank, GA:17	580 000,00	613 000,00
Summa	690 000,00	763 000,00
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	29 155,00	53 070,00
Övriga kortfristiga skulder	0	117,00
Upplupna kostnader och förbetalda intäkter	2 875,00	3 450,00
Summa	32 030,00	56 637,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	512 208,97	573 292,57

Styrelsens underskrifter

Lars Boman
Ordförande

Kristian Hansson
Vice ordförande

Bo Engervall
Ledamot

Erik Kulleskog
Ledamot

Kristina Lager
Ledamot

Sonja Rendert
Ledamot

Daniela Höijer
Suppleant

Gustav Nilborn
Suppleant

Förslag till Verksamhetsplan och utgifts-och inkomststat 2020/2021

Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening (org nr 717912–6284) har till ändamål att förvalta två gemensamhetsanläggningar; en gemensamhetsanläggning för vägar och bro med 79 andelar (Högmarsö GA:16) och en gemensamhetsanläggning för bryggor och grönområden m.m. med 81 andelar (Högmarsö GA:17). Totalt ingår 84 fastigheter i Aspö-Högmarsö Samfällighetsförening.

För verksamhetsåret 1 april 2020 till och med 31 mars 2021 föreslås följande:

Vägar och bro (GA:16)

Styrelsen kommer under året att dokumentera brons skick genom en enklare besiktning som underlag för framtida jämförelse av brons skick. Inga kostnader har budgeterats för detta.

Röjning av trädrester, grenar och ris efter stormen 2019 ska genomföras under verksamhetsåret. Dessutom planeras för sedvanligt underhåll av vägarna, såsom att fylla igen potthål och ploga vägarna vintertid. För att förbättra sikt och framkomlighet fortsätter röjning av mark intill vägarna, där det ska vara fritt från växtlighet ca 2 meter och genom bättre avrinning mindre risk för vägskador.

Inför nästa vinter ska en sandlåda köpas in och placeras intill Aspövägen vid infarten till brygga B.

Styrelsen föreslår att 50 000 kr avsätts i budgeten för ovanstående åtgärder.

Samfälligheten är sedan länge medlem i REV, Riksföreningen Enskilda Vägar. Representanter för styrelsen kommer även framöver att delta i utbildning i vägfrågor i REV:s regi.

Under kommande år behöver ytlagret på vägarna byggas på med kanske 3 cm grus. På grund av fiberprojektet 2020-2021 avvaktar vi med åtgärden. Hyvling av vägen måste också vänta eftersom det gör att större stenar kommer upp till ytan.

Bryggor och båtplatser (GA:17)

För den nya lastbryggan (vid B-bryggan) avsätts 44 000 kr.

Sjösättningsrampen vid lastbryggan är i dåligt skick och behöver ersättas. Styrelsen kommer att ta fram förslag till lösning att genomföras under kommande verksamhetsår.

Sedan några fastigheter har bytt ägare täcker inte bryggan vid Kattrumpan (E-bryggan) behovet av båtplatser. Styrelsen planerar en förlängning av bryggan och har avsatt 28 000 kr för detta.

För reparation av Traktorbryggan (F-bryggan) har avsatts 28 000 kr.

För underhåll av övriga bryggor avsätts 10 000 kr i budgeten. I detta ingår åtgärder vid badbryggan och balansering av C-bryggan.

Grönområden (GA:17)

Åtgärder koncentreras på att ta reda på stormfällida träd, grenar och ris till en kostnad av 20 000 kr. Under kommande år planerar styrelsen att röja stigar där det är igenväxt eller sankt.

Vassröjning (GA:17)

Vassröjning i områdena kring föreningens bryggor och i kanalen fortsätter för att öka tillgängligheten. Styrelsen föreslår att 20 000 kr avsätts i budgeten för vassröjning.

Administration och styrelsearbete

Löpande kostnader för administration, såsom exempelvis försäkringar, kostnader för utskick och hemsida beräknas uppgå till 2 000 kr som fördelas lika mellan gemensamhetsanläggningarna.

En stabil och kontinuerlig administration av föreningens ekonomi och redovisning är viktig. Styrelsen anlitar därför en extern redovisningskonsult. Kostnaden för detta bedöms under året att uppgå till 15 000 kr, vilket har avsatts i budgeten och fördelas lika mellan de två gemensamhetsanläggningarna.

Styrelseersättning 2019/2020

Ersättning till styrelse och revisorer behandlas separat vid stämman. För detta ändamål har 25 000 kr avsatts i budgeten. Ersättningen fördelas lika mellan de två gemensamhetsanläggningarna. Om hela beloppet inte utnyttjas återgår resterande belopp till samfälligheten.

Övriga aktiviteter

I skrivande stund och på grund av den pågående coronavirus-pandemin har arrangörerna (Kattrumpans väg 10-21) meddelat att det inte går att genomföra det vanliga midsommarfirandet på ön. Den hittills gällande midsommarcykeln kommer att förskjutas med ett år.

Hela listan över arrangörer på föreningen hemsida www.aspo-hogmarso.se kommer att uppdateras. Inga pengar för midsommarfirandet har avsatts i föreningsbudgeten.

Avgift till GA:16

Avgiften till GA:16 (vägar och bro) föreslås vara 1 400 kr per deltagande fastighet.

Enligt anläggningsbeslutet ska minst 20 000 kr avsättas till en förnyelsefond. Styrelsen föreslår att 20 000 kr avsätts till förnyelsefonden. Avsättningen ingår i avgiften till GA:16.

Avgift till GA:17

Avgiften till GA:17 (bryggor och grönområden) föreslås vara 1 100 kr per deltagande fastighet.

Enligt anläggningsbeslutet ska minst 20 000 kr avsättas till en förnyelsefond. Styrelsen föreslår att 20 000 kr avsätts till förnyelsefonden. Avsättningen ingår i avgiften till GA:17.

Bryggavgift

Enligt anläggningsbeslut ska kostnaderna för bryggorna fördelas mellan de fastigheter som ingår i gemensamhetsanläggningen GA:17. Samfälligheten får också ta ut en avgift för att täcka kostnader för drift, underhåll och reparationer från de fastigheter som har båtplats. Avgiften får vara differentierad beroende på båtens storlek.

Båtplatsavgifterna är indelade i fyra avgiftsklasser. Syftet med den differentierade avgiften är att den som har båtplats ska betala för renovering/underhåll av bryggorna i proportion till slitage m.m. men också att skapa rörlighet när det gäller båtplatser.

Stämman beslutar om båtplatsavgift för nästkommande år. För år **2021/2022** föreslår styrelsen oförändrade avgifter enligt följande:

Klass 1	Båtbredd max 1,75 m	200 kr
Klass 2	Båtbredd max 2,25 m	400 kr
Klass 3	Båtbredd max 3,00 m	600 kr
Klass 4	Båtbredd över 3,00 m	800 kr

Båtplatsavgiften betalas till föreningen inom 30 dagar efter ordinarie årsstämma.

Inkomst- och utgiftsstat 2020-2021 SEK

GA:16 (Vägar och bro)

Inkomster	2020/2021	2019/2020
Uttaxering	110 600	110 600
Kostnader		
Åtgärd väganslutning till lastbrygga	0	25 000
Underhållsplan för vägar och bro	0	0
Vägunderhåll inkl röjning längs vägar	50 000	40 000
Styrelseersättning	12 500	12 500
Administrationskostnader	8 500	8 500
Räntekostnader	3 000	3 000
Avsättning till förnyelsefond	20 000	20 000
Summa kostnader	94 000	109 000
Årets resultat	16 600	1 600

GA:17 (Bryggor, grönområden m m)

Inkomster	2020/2021	2019/2020
Uttaxering	89 100	89 100
Båtavgifter	30 000	28 200
Summa inkomster	119 100	117 300
Kostnader		
Bryggunderhåll	10 000	10 000
Bryggkostnader	100 000	75 000
Grönområden	20 000	40 000
Vassröjning	20 000	20 000
Styrelseersättning	12 500	12 500
Administrationskostnader	8 500	8 500
Räntekostnader	17 100	15 900
Avsättning till förnyelsefond	20 000	20 000
Summa kostnader	208 100	201 900
Årets resultat	-89 000	-84 600

**Debiteringslängd
2020-04-01 – 2021-03-31**

**Förfallodag 2021-08-31
Bankgiro 767-3783**

Adress	Fast.	Ägare	GA:16	GA:17	Båt 1	+ Båt
Av 5	2:87	Stephan Söderberg	1 400	1 100		
Av 7	2:88	Robert Rendert, Elisabet Rendert	1 400	1 100		
Av 9	2:89	Madeleine Hjelm, Thomas Hjelm	1 400	1 100		
Av 10	2:96	Björn Gustafsson	1 400	1 100	400	200
Av 13	2:98	Ann-Marie Gustafsson, Roger Gustafsson	1 400	1 100	400	
Av 17	2:111	Ingela Pontvik Löwenthal, Stefan Löwenthal	1 400	1 100	400	
Av 18	2:106	Bertil Carlsson	1 400	1 100	400	
Av 19	2:112	Britt Cederlöf Gustavsson	1 400	1 100	400	200
Av 20	2:107	Sölvi Sjöholm	1 400	1 100	400	
Av 22	2:108	Erika Hodacs	1 400	1 100		
Av 23	2:116	Eva Eriksson	1 400	1 100		
Av 24	2:110	Madeleine Sköld, Hanna Björn	1 400	1 100	400	
Av 25	2:117	Daniela Höijer, Staffan Johansson	1 400	1 100	400	
Av 26	2:109	Susanna Jangefalk	1 400	1 100	200	
Av 27	2:118	Birgitta Boman, Christina Nyström	1 400	1 100	600	
Av 30	2:143	Bo Berglund, Britt-Marie Berglund	1 400	1 100	600	200
Av 31	2:144	Ann Karlsson, Kjell Karlsson	1 400	1 100	600	200
Av 32	2:142	Janne Ringö	1 400	1 100	200	
Av 33	2:145	Dan Ljungqvist	1 400	1 100	600	
Av 34	2:141	Maria Örntorp	1 400	1 100	200	
Av 35	2:146	Ann Fuchs	1 400	1 100		
Av 37	2:147	Robert Bergild, Carl Bergild	1 400	1 100	600	
Av 39	2:148	Ann-Mari Lagerstedt, Hans Lagerstedt	1 400	1 100	400	400
Av 40	2:139	Magnus Sterky, Kristina Sterky	1 400	1 100	400	
Av 41	2:149	Ingrid Hermansson, Stefan Hermansson	1 400	1 100	400	
Av 42	2:138	Robert Schill, Susanne Nee Schill	1 400	1 100	400	400
Av 43	2:150	Kenneth, Leif och Ulf Eriksson, Jill Westlund	1 400	1 100	400	1 400
Av 46	1:25	Anders Berzell	1 400	1 100	400	200
Av 47	1:26	Niklas Holsberg, Stefan Holsberg, Eivor Holsberg Torén	1 400	1 100	400	800
Av 48	1:24	Mattias Karlsson	1 400	1 100	400	
Av 49	1:27	Gunnela Blomqvist, Lennart Vall	1 400	1 100	400	
Av 50	1:23	Olov Lang	1 400	1 100	600	
Av 51	1:28	Bo Engervall	1 400	1 100	600	
Av 52	1:22	Gunvor Rudekrans	1 400	1 100	200	
Av 53	1:29	Ewa Nilborn, Gustav Nilborn, Jenny Nilborn	1 400	1 100		
Av 54	1:21	Tina Holm	1 400	1 100	400	
Av 55	1:30	Håkan Östergren	1 400	1 100		
Av 67	2:238	Gunnar Elfving	1 400			
Av 68	2:237	Håkan Elfving	1 400			
Bs 2	2:90	Richard Nyberg, Viveca Nyberg	1 400	1 100		
Bs 3	2:95	Mats Torén	1 400	1 100	600	200
Bs 4	2:91	Jonas Nyberg, Christina Nyman	1 400	1 100	600	
Bs 6	2:92	Britt Hall, Rolf Hall	1 400	1 100		
Bs 8	2:93	Anita, Sofia och Erik Schölander, Sara Stråt	1 400	1 100		
Bs 10	2:94	Stellan Erics, Anette Erics	1 400	1 100	600	

⇒⇒

**Debiteringslängd
2020-04-01 – 2021-03-31**

**Förfallodag 2021-08-31
Bankgiro 767-3783**

Adress	Fast.	Ägare	GA:16	GA:17	Båt 1	+ Båt
Hö 20	2:85	Martin Ström		1 100	200	
Hö 21	2:84	Kurt Kristensen		1 100	200	
Hö 23	2:83	Helena Törnqvist		1 100	400	200
Hö 24	2:81	Peter Halldin, Anders Halldin, Christina Halldin		1 100		
Hö 22	2:82	Erik Kullskog		1 100	200	
Kr 2	2:115	Margareta Bergman, Mikael Lundkvist	1 400	1 100	200	
Kr 3	2:113	Adam Sahlin, Carina Sahlin, Per Glassel	1 400	1 100	400	
Kr 4	2:119	Åke Ericsson	1 400	1 100	400	
Kr 5	2:114	Fredrik Skough	1 400	1 100		
Kr 6	2:120	Christina Trysén, Stefan Trysén	1 400	1 100	400	
Kr 7	2:123	Bia Nylund	1 400	1 100		
Kr 8	2:121	Trisha David, Peter David	1 400	1 100		
Kr 9	2:124	Fredrik Norén	1 400	1 100		
Kr 10	2:122	Peter David, Trisha David	1 400	1 100	400	
Kr 12	2:130	Dan Mårtensson, Elin Tiger Mårtensson	1 400	1 100		
Kr 13	2:126	Patrik Lundqvist	1 400	1 100	200	
Kr 14	2:131	Annelie Glassel	1 400	1 100		
Kr 15	2:125	Jenny Aldensand, Therese Aldensand	1 400	1 100	200	
Kr 16	2:132	Anna Karlström, Olle Karlström	1 400	1 100	400	
Kr 17	2:129	Marie Lindman, Sara Karlérus	1 400	1 100		
Kr 18	2:133	Erik, Jonas, Lotta och Margareta Höglund	1 400	1 100	600	
Kr 19	2:128	Kenneth Lager, Kristina Lager	1 400	1 100	400	800
Kr 21	2:127	Kim Gärtner, Susanna Holmström	1 400	1 100	600	
Kr 23	2:222	Kai Wärn, Kristina Wärn	1 400			
Kv 1	2:140	Gerd Ottosson	1 400	1 100	400	600
Kv 3	2:137	Kurt Jangefalk	1 400	1 100	200	
Kv 4	2:136	Louise Borglund	1 400	1 100	600	
Kv 5	2:134	Peter Steen	1 400	1 100	400	
Kv 6	2:135	Tom Lövgren, Ylva Lövgren	1 400	1 100	600	200
Kv 9	1:31	Sonja Rendert	1 400	1 100	800	200
Kv 11	1:32	Fredrik Jakobsson	1 400	1 100	200	400
Kv 13	1:33	Johan Mattsson	1 400	1 100	200	
Lb 2	2:97	Anette Jagemo, Tomas Jagemo	1 400	1 100	600	
Lb 3	2:99	Mattias Nilsson, Kristina Nilsson	1 400	1 100	200	
Lb 4	2:102	Pim Odenstrand	1 400	1 100		
Lb 5	2:100	Chris Isacsson, Per Isacsson	1 400	1 100		
Lb 6	2:103	Christina Ahlerup, Kajsa Ahlerup	1 400	1 100		
Lb 7	2:101	Anders Bartholf, Britt Bartholf	1 400	1 100		
Lb 9	2:104	Kristian Hansson, Åsa Olsson	1 400	1 100		
		Summa	110 600	89 100	23 400	6 600

Flertalet medlemmar har betalat årsavgifterna i december 2020 eller senare.
Avisering av återstående avgifter enligt stämmans beslut.